



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Радищева,
дом 25, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.03.2020

№ RU 66302000-1129-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой:

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Радищева, дом 24

Распоряжение департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
отношений Администрации города Екатеринбурга от 10.12.2019 № 3574/46/21

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1
этап строительства

расположенного по адресу:

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1
этап строительства

расположенного по адресу:

часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.1 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля, кладовыми и техническими помещениями (в осях 1*п-14*п/Ап-Уп на отм. +0,750 и в осях 3п-4п/Мн-Нп; 2*п-4*п/Бп-Дп; 10*п-13*п/Ап-Гп - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401017:381,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-661-2017, дата выдачи 10.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-737-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017 (с изменениями № 23-П от 22.01.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 4 от 27.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 13.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 17.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 3 от 13.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой:

1 этап строительства - жилые дома №№ 1, 2 и часть подземной автостоянки № 10.1

Строительный объем - всего	куб.м.		-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.		14590,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8515,7
Общая площадь общедомовых помещений			4740,9
Общая площадь встроенных нежилых помещений			3774,8
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90			16157,0

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Строительный объем - всего	куб.м.	21394,85	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4647,94	4898,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1479,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	497,7
офис № 1	кв.м.	-	77,9
офис № 2	кв.м.	-	101,8
офис № 3	кв.м.	-	104,8
офис № 4	кв.м.	-	98,2
офис №УК	кв.м.	-	115,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	5565,3

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Строительный объем - всего	куб.м.	18635,49	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4066,47	4400,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1744,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	706,1
- магазин промышленных товаров	кв.м.	-	196,6
- офис № 1	кв.м.	-	87,0
- офис № 2	кв.м.	-	198,4
- офис № 3	кв.м.	-	224,1
Иные показатели			

общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	5011,7
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.1 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля, кладовыми и техническими помещениями (в осях 1*п-14*п/Ап-Уп на отм. +0,750 и в осях 3п-4п/Мп-Нп; 2*п-4*п/Бп-Дп; 10*п-13*п/Ап-Гп - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	27498,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	6295,52	5291,4
- площадь общедомовых помещений			2571,0
- площадь помещений / машино/мест для хранения двух автомобилей			863,3
- площадь помещений / машино/мест для хранения одного автомобиля			26,5
- площадь машино/мест			1248,1
- площадь кладовых			316,3
- площадь помещений камер трансформаторов			43,1
- площадь помещений РУ - 10 кВт, в том числе площадь помещения ШОТ			66,4
- площадь помещения узла связи			9,3
			7,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общее количество машино-мест, в том числе:	м/мест	122	122
- машино-мест открытого хранения	м/мест	81	81
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей	шт. / м/мест	20 / 40	20/40
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля	шт. / м/мест	1 / 1	1/1
Количество помещений кладовых / кладовых	шт.	4 / 48	4/48
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.		5580,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	122	122
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон-
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3419,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1479,5 981,8
Количество этажей	шт.	-	13
в том числе подземных	шт.	-	2
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	43/3419,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2884,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	5/368,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	2/165,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	3519,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	2655,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	1744,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1038,7
Количество этажей	шт.	-	12
в том числе подземных	шт.	-	2
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	28/2655,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2335,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	2/193,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/126,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	2786,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	23,38	23,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль	двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль

многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	31,17	31,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль	двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.03.2020, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15- 873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015



Заместитель Министра _____

М.В. Пучков _____

_____ марта _____ 2020г.



Заместитель Министра

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
Копия
(лист)
М.В. Пучков

Пучков